



COMUNE DI
MISSAGLIA
PROVINCIA DI LECCO



DOCUMENTO DI PIANO
● *PIANO DELLE REGOLE*
● *PIANO DEI SERVIZI*
V.A.S.

P. G. T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

P.G.T. approvato con delibera C.C. n° 38 del 18.09.2012 - BURL. n° 5 del 30.01.2013

Var. PdS adottata del. C.C. n° 38 del 27.10.2014 - approvata del. C.C. n°03 del 05.02.2015

DIMENSIONAMENTO DI PIANO

1[^] VARIANTE URBANISTICA

adozione delibera C. C. n° 15 del 09.05.2016

approvazione delibera C. C. n° del . .2016

il tecnico

dott. arch. Marielena Sgroi

il Sindaco

sig. Bruno Crippa

Assessore Urbanistica

ing. Paolo Redaelli

responsabile U.T.C.
autorità prop. e proc. VAS

arch. Maurizio Corbetta

Autorità
competente VAS

ing. Fausto Milani

la collaboratrice
Silvia Aragona

* elaborato modificato a seguito dell'accoglimento
delle osservazioni e dei pareri espressi dagli Enti

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

CAPACITA' INSEDIATIVA DEL P.G.T.

Il computo è riferito agli elaborati allegati "TAV. 5 Stato di fatto" e "Tav.15 PROGETTO – Piano dei servizi", ove sono indicati con apposita numerazione le aree da conteggiare a tal fine.

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

La capacità insediativa degli insediamenti residenziali è articolata come segue:

A.1) Interventi edilizi che hanno trovato attuazione dall'entrata in vigore del vigente P.G.T

Lotti a concessione singola:

ANNO	LOCALIZZAZIONE	VOLUME RESIDENZIALE REALIZZATO
2011	VIA ALBAREDA	314,46 mc
2011	VIA MONTELLO	881,26 mc
2012	VIA OBERDAN	1.637,16 mc
2015	VIA MULINI	324,50 mc
<u>TOTALE</u>		<u>3.157,38 mc</u>

Ambiti di trasformazione definiti da PGT vigente:

PCC6	COMPARTO VIA MONTESSORI	IN CORSO DI ATTUAZIONE	300 mc
AT3	COMPARTO VIA DELLA MISERICORDIA	IN CORSO DI ATTUAZIONE	4.143,45 mc
AUTr2	COMPARTO VIA BATTISTI / AGAZZINO	IN CORSO DI ATTUAZIONE	9.478,15 mc
AUTr7	COMPARTO VIA VOLTA	IN CORSO DI ATTUAZIONE	3.031,50 mc
PR2	COMPARTO MISSAGLIOLA	ATTUATO	4.245,70 mc
PR5	COMPARTO VIA XXV APRILE	IN CORSO DI ATTUAZIONE	421 mc
P11	COMPARTO VIA RIVA	ATTUATO IN PARTE	Attuati 2.154 mc su 12.427 mc
<u>TOTALE</u>			<u>34.046,80 mc</u>

VOLUMI A EDIFICAZIONE SINGOLA: 3.157,38 mc
 VOLUMI DA COMPARTI DI P.G.T vigente.: 34.046,80 mc
VOLUME TOTALE: 37.204,18 mc

3 - AMBITI DI COMPLETAMENTO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVISTI DA PGT IN VARIANTE

3.1) Ambiti di ristrutturazione urbanistica e rigenerazione urbana

RU1	Volumetria esistente
RU2	3400 mc
RU3	3605 mc
RU4	6030 mc
RU5	*
RU6	17.700
RU7	8.500
TOTALE	39.875 mc **

* gli ambiti industriali - commerciali – artigianali e gli standard privati non vengono computate ai fini del dimensionamento.

** La volumetria dichiarata in progetto deriva in alcuni casi dalla consistenza esistente del comparto che viene riconfermata, in altri casi viene riconfermata la previsione volumetrica già stata assegnata dalla pianificazione del Piano di Governo del Territorio vigente.

3.2) Rigenerazione Urbana – Piani di Recupero

PdR1	Volumetria esistente
PdR2	Volumetria esistente
PdR3	Volumetria esistente
PdR4	Volumetria esistente
PdR5	*
PdR6	12.988
PdR7	*
TOTALE	12.988 mc **

* gli ambiti industriali - commerciali – artigianali e gli standard privati non vengono computate ai fini del dimensionamento.

** La volumetria dichiarata in progetto deriva in alcuni casi dalla consistenza esistente del comparto che viene riconfermata, in altri casi viene riconfermata la previsione volumetrica già stata assegnata dalla pianificazione del Piano di Governo del Territorio vigente.

3.3) Ambiti di Completamento - Piani Attuativi (P.L.)

RIFERIMENTO	VOLUME RESIDENZIALE
PA 1	5.327 mc
PA 2	*
PA 3	3916
PA 4	*
TOTALE	<u>9.243 mc</u> **

* gli ambiti industriali - commerciali – artigianali e gli standard privati non vengono computate ai fini del dimensionamento.

** La volumetria dichiarata in progetto deriva in alcuni casi dalla consistenza esistente del comparto che viene riconfermata, in altri casi viene riconfermata la previsione volumetrica già stata assegnata dalla pianificazione del Piano di Governo del Territorio vigente.

3.4) Permessi di Costruire Convenzionati (P.d.C.)

PdC 1	1.080 mc
PdC 2	3.380 mc
PdC 3	*
PdC 4	2.413 mc
PdC 5	1.200 mc
PdC 6	5.670 mc
PdC 7	*
PdC 8	2.343 mc
PdC 9	400 mc
PdC 10	*
PdC 11	*
PdC 12	*
PdC 13	2.320 mc
PdC14	1.990 mc
PdC15	1.360 mc
PdC 16	2.400 mc
PdC 17	1.070 mc
PdC 18	1.420 mc
PdC 19	*
PdC 20	600 mc
PdC 21	1.628 mc
PdC 22	1.470 mc
PdC 23	*
PdC 24	6.160 mc
PdC 25	1.226 mc
PdC 26	723 mc
PdC 27	1.028 mc
PdC 28	3.690 mc
PdC 29	4.000 mc
PdC 30	800 mc
PdC 31	1.100 mc
PdC 32	3.370 mc
PdC 33	2.475 mc
PdC 34	1.540 mc
PdC 35	1.570 mc
PdC 36	2.290 mc
PdC 37	*
TOTALE	67.162 mc **

* gli ambiti industriali - commerciali – artigianali e gli standard privati non vengono computate ai fini del dimensionamento.

** La volumetria dichiarata in progetto deriva in alcuni casi dalla consistenza esistente del comparto che viene riconfermata, in altri casi viene riconfermata la previsione volumetrica già stata assegnata dalla pianificazione del Piano di Governo del Territorio vigente.

Totale volumetria residenziale da ambiti di completamento del tessuto urbano consolidato P.G.T.: $RU + PdR + PA + PdC = 129.268 \text{ mc}$ * **

* gli ambiti industriali - commerciali – artigianali e gli standard privati non vengono computate ai fini del dimensionamento.

** La volumetria dichiarata in progetto deriva in alcuni casi dalla consistenza esistente del comparto che viene riconfermata, in altri casi viene riconfermata la previsione volumetrica già stata assegnata dalla pianificazione del Piano di Governo del Territorio vigente.

4a. AREE ED ATTREZZATURE DI USO PUBBLICO ESISTENTI

MISSAGLIA - PIANO DEI SERVIZI				
AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO GENERALE ESISTENTI				

N°	STRUTTURE PER L'ISTRUZIONE	FRAZIONE	VIA	SUPERFICIE mq
1	Scuola elementare (primaria) - E.T.Moneta	Missaglia	Via Guglielmo Beretta	20.509
2*	Scuola materna (dell'infanzia) - Paritaria - Giuseppe Cioja	Missaglia	Via IV Novembre	2.711
3	Scuola media (secondaria di I grado) - Leonardo da Vinci	Missaglia	Via Garibaldi	9.726
4*	Scuola materna (dell'infanzia) - Paritaria - Don Giovanni Ferri	Lomaniga	Via L. Da Vinci	2.242
5	Scuola elementare (primaria) - Aldo Moro	Marezzo	Via Madonnina	8.965
6*	Scuola materna (dell'infanzia) - Paritaria - Bambingesù	Marezzo	Piazza Chiesa	3.627
7*	Asilo Nido - Il Cucciolo	Missaglia	Piazzetta Teodolinda	350
				TOT. : 39.200 mq

N°	STRUTTURE SANITARIE	FRAZIONE	VIA	SUPERFICIE mq
1	Farmacia	Missaglia	Via Merlini	70
2	Farmacia Giussani	Marezzo	Via A. Manzoni	116
3	Ambulatorio - Studio Medico - (Sala Civica)	Missaglia	Via Garibaldi	173
4	Ambulatorio - Studio Medico	Marezzo	Via A. Manzoni	1461
5	Croce Bianca - Ex Palazzina Telecom	Missaglia	Via Giovanni XXIII	681
				TOT. : 2.501 mq

N°	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE	FRAZIONE	VIA	SUPERFICIE mq
1	Municipio- Palazzo Belgiglio(uffici operativi e sala cerimonie)	Missaglia	Via Matteotti - Via Garibaldi	1994
2	Municipio - Palazzo Matteotti	Missaglia	Via Matteotti	1068
3	Ex Tribunale - Ambulatori - Centro Congressi	Missaglia	Piazzetta Teodolinda	937
4	Centro aggregativo culturale - Baità degli alpini	Missaglia	Via Papa Giovanni XXIII	969
5	Biblioteca polifunzionale	Missaglia	Via Merlini	1000
6*	Teatro	Missaglia	Via Roma	690
7*	Posta	Missaglia	Piazza Libertà	50
8	Posta	Marezzo	Via A. Manzoni	160
9	Ex Cooperativa "Incontro" (attrezzature socio sanitarie per disabili)	Marezzo	Via Don Gnocchi	16515
10	Ex Scuola elementare Lomaniga - Associazione culturale e socio aggregativa	Lomaniga	Via Alpi	1382
11	Attrezzature Sociali (parco scolastico sociale - alloggi anziani)	Missaggiola	Via Oberdan	2942
12	Ex Scuola Elementare Contra - Associazione culturale e socio aggregativa	Contra	Via San Bartolomeo	753
13	Ex scuola elementare Marezzo - Ass. culturale e socio aggregativa	Marezzo	Via A. Manzoni	275
14	Auditorium Pubblico	Missaggiola	Via della Misericordia	5239
15	Piazza Libertà	Missaglia	Piazza Libertà	1078
16	Piazza Cioja	Missaggiola	Piazza Cioja	363
17	Area comunale	Missaglia	Monsignor Beretta	705
18	Box	Marezzo	Via A. Manzoni	241
19	Magazzino Locali di deposito	Marezzo	Via A. Manzoni	27
20	Ex Convento di Santa Maria della Misericordia- Auditorium	Missaggiola	Via della Misericordia	1961
21	Ciclopedonale	Marezzo	Via XXV Aprile / Via A. Manzoni	2706
22	Percorso pedonale	Missaggiola	Via Della Misericordia	892
				TOT. : 40.855 mq

N°	PARCO - VERDE - PARCO GIOCHI	FRAZIONE	VIA	SUPERFICIE mq
1	Parco Don Pagani	Missaglia	Via Merlini	2203
2	Verde attrezzato	Missaglia	Via Garibaldi	518
3	Verde attrezzato	Missaglia	Corso Europa	940
4	Verde attrezzato	Missaglia	Via G. Agnesi	290
5	Verde attrezzato	Missaglia	Via Lavandaia	1492
6	Parco giochi di via Cantù	Contra	Via Cantù	1705
7	Giardini di via Milano	Marezzo	Via Milano	5213
8	Parchetto la Rocheposay	Missaglia	Piazzetta Teodolinda	1271
9	Verde di Risulta	Missaglia	Corso Europa	4179
10	Verde di Risulta	Missaglia	Corso Europa	2408
11	Verde di Risulta	Missaglia	Corso Europa	3028
12	Verde di Risulta - Parchetto	Missaglia	Via Agnesi	460
13	Verde di Risulta	Molinata	Via Buozzi	428
14	Verde di Risulta	Molinata	Via Giovanni XXIII	523
15	Verde di Risulta	Molinata	Via Giovanni XXIII	1640
16	Verde di Risulta	Missaglia	Corso Europa	4545
17	Verde di Risulta	Missaglia	Via Della Misericordia	5822
18	Verde di Risulta	Missaglia	Via Della Misericordia	527
19	Verde di Risulta	Contra	Via Cantù	1865

20	Verde di Risulta	Lomaniga	Via Cascina Albareda	292
21	Verde di Risulta	Marezzo	Via A. Manzoni	513
22	Verde di Risulta	Marezzo	Via Madonna	489
23	Verde di Risulta	Marezzo	Via Dei Mulini	1780
24	Verde di Risulta	Marezzo	Via Milano	1909
25	Parco	Missaglia	Via Giovanni XXIII	881
26	Parco villa Cioja	Missaglia	Via Vespucci	16045
27	Verde attrezzato	Missaglia	Via Giovanni XXIII	860
28	Verde di Risulta	Missaglia	Via Giovanni XXIII	152
29	Verde di Risulta	Lomaniga	Via L. Da Vinci	814
30	Verde di Risulta	Missaggiola	Via Oberdan	837
31	Verde attrezzato	Missaglia	Corso Europa	497
32	Area Camping	Missaglia	Via Alle Valli	2657
				TOT. : 66783 mq

N°	PARCO - VERDE - PARCO GIOCHI - PRIVATI	FRAZIONE	VIA	SUPERFICIE mq
1*	Verde attrezzato	Missaglia	Via Cavour	233
2*	Verde attrezzato	Marezzo	Piazza Chiesa	3003
3*	Verde di Risulta	Missaglia	Via Riva	884
4*	Verde di Risulta	Missaglia	Via XXV Aprile	337
5*	Verde di Risulta	Barriano	Cascina Novaglia	166
6*	Verde di Risulta	Lomaniga	Via Molgora	1420
7*	Verde di Risulta	Lomaniga	Via L. Da Vinci	6306
				TOT. : 12349 mq

N°	ATTREZZATURE RELIGIOSE	FRAZIONE	VIA	SUPERFICIE mq
1	Basilica S. Vittore	Missaglia	Piazza Libert�	1687
2	Oratorio - Centro Parrocchiale S. Vittore	Missaglia	Via Roma	3967
3	Chiesetta di Piazza Sormani	Missaglia	Piazza Sormani	138
4	Parrocchia Prepositurale Plebana	Missaglia	Via Della Conciliazione	2601
5	Canonica	Missaglia	Via Della Conciliazione	100
6	Istituto San Carlo	Missaglia	Piazza Sormani	6405
7	Chiesa di S. Bartolomeo	Contra	Via S. Bartolomeo	181
8	Istituto S.MariaAusiliatrice (casa di riposo - struttura protetta per religiosi)	Contra	Piazza Verdi	25168
9	Cappelletta di San Zenone	Missaggiola	Piazza Cioja	78
10	Chiesa di SS. Rustico e Fermo	Lomaniga	Piazza Pio XI	1585
11	Chiesa SS. Faustino e Giovita	Marezzo	Piazza Chiesa	1296
12	Oratorio - Centro Parrocchiale	Marezzo	Via Milano	3446
13	Canonica	Marezzo	Via Milano	4489
14	Chiesetta Santa Croce	Valle Santa Croce	Via Delle Valli	413
				TOT. : 51.554 mq

N°	ATTREZZATURE RELIGIOSE - EDICOLE	FRAZIONE	VIA	SUPERFICIE mq
1	Edicola	Missaglia	Piazza della Libert�	5
2	Edicola	Missaglia	Via Merlini	6
3	Edicola	Marezzo	Via A. Manzoni	6
4	Edicola	Marezzo	Via A. Manzoni	9
5	Edicola	Marezzo	Piazza Ossola	213
6	Edicola	Barriano	Via G. Rossini	27
7	Edicola	Molinata	Via Giovanni XXIII	5
8	Edicola	Missaggiola	Via G. Oberdam	15
9	Edicola	Missaggiola	Via Marconi	4
10	Edicola	Missaglia	Via V. Monti	3
11	Edicola	Contra	Piazza Verdi	12
12	Edicola	Contra	Via T. Moneta	10
13	Edicola	Missaglia	Via alle Valli	10
14	Edicola	Missaglia	Via Cavour	6
				TOT. : 331 mq

N°	CIMITERO	FRAZIONE	VIA	SUPERFICIE mq
C1	Cimitero di Missaglia	Missaglia	Via P. Giovanni XXIII	10143
C2	Cimitero di Contra	Contra	Via Degli Ulivi	1506
C3	Cimitero di Marezzo	Marezzo	Via Milano	4275
				TOT. : 15.924 mq

N°	ATTREZZATURE SPORTIVE	FRAZIONE	VIA	SUPERFICIE mq
----	-----------------------	----------	-----	---------------

1	Campo sportivo comunale	Missaglia	Via Guglielmo Beretta	11218
2	Campi da tennis	Contra	Via dei Cacciatori	4127
3*	Campo sportivo oratorio S.Giuseppe	Missaglia	Via Roma	5998
4*	Campo sportivo oratorio	Lomaniga	Via Alpi	1605
5*	Campo sportivo	Marezzo	Largo Don C. Sala	9141
				TOT. : 15.345 mq

N°	STANDARD TECNOLOGICI	FRAZIONE	VIA	SUPERFICIE mq
A	Serbatoio acquedotto	Missaglia	Via Piccardino	923
B	Pozzo Comunale	Marezzo	Via dei Mulini	1.229
C	Centro di Raccolta	Missaglia	Via I Maggio	2.388
D	Antenna / Ripetitore	Missaglia	Via I Maggio	101
E	Centrale elettrica di trasformazione	Missagliola	Via Riva	45
F	Centrale elettrica di trasformazione	Marezzo	Via Don G. Rigamonti	46
G	Snodo acquedotto - Stazione di smistamento	Missaglia	Via G. Rossini	350
H	Pozzo comunale dismesso	Missaglia	Via Cascina Palazzone	251
1	Cabina Elettrica	Missaglia	Via Papa Giovanni XXIII	18
2	Cabina Elettrica	Missaglia	Corso Europa	19
3	Cabina Elettrica	Missaglia	Via I Maggio	71
4	Cabina Elettrica	Missaglia	Via I Maggio	21
5	Cabina Elettrica	Missaglia	Via I Maggio	37
6	Cabina Elettrica	Missaglia	Via I Maggio	66
7	Cabina Elettrica	Barriano	Via G. Agnesi	93
8	Cabina Elettrica	Missagliola	Via Riva	10
9	Cabina Elettrica	Missagliola	Via Riva	6
10	Cabina Elettrica	Lomaniga	Via Molgora	40
11	Cabina Elettrica	Lomaniga	Via degli Ulivi	22
12	Cabina Elettrica	Marezzo	Via A. Manzoni	10
13	Cabina Elettrica	Marezzo	Via Milano	20
14	Cabina Elettrica	Marezzo	Via Milano	20
15	Cabina Elettrica	Marezzo	Via dei Mulini	31
16	Cabina Elettrica	Missaglia	Via Cavour	12
17	Cabina Elettrica	Missaglia	Via Palestro	18
18	Cabina Elettrica	Missaglia	Via Buozzi	11
				TOT. : 5.858 mq

N°	PARCHEGGI	FRAZIONE	VIA	SUPERFICIE mq
1	Parcheggio Pubblico	Missaglia	Via alle Gemelle	273
2	Parcheggio Pubblico	Missaglia	Via Giovanni XXIII	343
3	Parcheggio Pubblico	Missaglia	Via Giovanni XXIII	1733
4	Parcheggio Pubblico	Missaglia	Via Giovanni XXIII	6056
5	Parcheggio Pubblico	Missaglia	Via Giovanni XXIII	130
6	Parcheggio Pubblico	Missaglia	Piazza Libertà - Via Roma	161
7	Parcheggio Pubblico	Missaglia	Via Roma	648
8	Parcheggio Pubblico	Missaglia	Via Cavour	720
9	Parcheggio Pubblico	Missaglia	Via Palestro	87
10	Parcheggio Pubblico	Missaglia	Via Alle Valli	229
11	Parcheggio Pubblico	Missaglia	Via Garibaldi	74
12	Parcheggio Pubblico	Missaglia	Via IV Novembre	249
13	Parcheggio Pubblico	Missaglia	Via IV Novembre	1040
14	Parcheggio Pubblico	Missaglia	Via G. Matteotti	48
15	Parcheggio Pubblico	Missaglia	Via Garibaldi	511
16	Parcheggio Pubblico	Missaglia	Via Garibaldi	678
17	Parcheggio Pubblico	Missaglia	Via Merlini	688
18	Parcheggio Pubblico	Missaglia	Via Beretta	1843
19	Parcheggio Pubblico	Missaglia	Piazza Teodolinda	2002
20	Parcheggio Pubblico	Missaglia	Piazza Teodolinda	380
21	Parcheggio Pubblico	Missaglia	Via Merlini	228
22	Parcheggio Pubblico	Missaglia	Via Merlini	281
23	Parcheggio Pubblico	Missaglia	Via Merlini	272
24	Parcheggio Pubblico	Missaglia	Piazza Libertà	500
25	Parcheggio Pubblico	Missaglia	Via Cascina Nuova	266
26	Parcheggio Pubblico	Missaglia	Via Cascina Nuova	82
27	Parcheggio Pubblico	Missaglia	Via Cascina Nuova	68
28	Parcheggio Pubblico	Missaglia	Via Garibaldi	697
29	Parcheggio Pubblico	Missagliola	San Giacomo Bosio	365
30	Parcheggio Pubblico	Missagliola	Via Riva	993

31	Parcheggio Pubblico	Missagliola	Via Riva	1004
32	Parcheggio Pubblico	Missagliola	Via della Pieve	356
33	Parcheggio Pubblico	Missagliola	Via della Pieve	483
34	Parcheggio Pubblico	Missagliola	Via della Pieve	644
35	Parcheggio Pubblico	Missagliola	Via Marconi	1237
36	Parcheggio Pubblico	Missagliola	Via Della Misericordia	485
37	Parcheggio Pubblico	Contra	Via San Bartolomeo	91
38	Parcheggio Pubblico	Contra	Via C. Cantù	1245
39	Parcheggio Pubblico	Contra	Via Della Misericordia	144
40	Parcheggio Pubblico	Contra	Via C. Cantù	77
41	Parcheggio Pubblico	Contra	Via dei Cacciatori	159
42	Parcheggio Pubblico	Missaglia	Via G. Agnesi	97
43	Parcheggio Pubblico	Lomaniga	Via G. Agnesi	858
44	Parcheggio Pubblico	Lomaniga	Via G. Agnesi	259
45	Parcheggio Pubblico	Lomaniga	Via W. A. Mozart	100
46	Parcheggio Pubblico	Missaglia	Via Puccini	195
47	Parcheggio Pubblico	Lomaniga	Via degli Ulivi	412
48	Parcheggio Pubblico	Lomaniga	Via Cascina Albareda	448
49	Parcheggio Pubblico	Lomaniga	Via Cascina Albareda	431
50	Parcheggio Pubblico	Lomaniga	Via San Fermo	1410
51	Parcheggio Pubblico	Lomaniga	Piazza Pio XII	53
52	Parcheggio Pubblico	Lomaniga	Via Molgora	85
53	Parcheggio Pubblico	Lomaniga	Via San Fermo	130
54	Parcheggio Pubblico	Pianina	Via Alessandro Manzoni	66
55	Parcheggio Pubblico	Marezzo	Via Alessandro Manzoni	45
56	Parcheggio Pubblico	Ossola	Via Montello	958
57	Parcheggio Pubblico	Marezzo	Via Alessandro Manzoni	417
58	Parcheggio Pubblico	Marezzo	Via S. Francesco	736
59	Parcheggio Pubblico	Marezzo	Via S. Francesco	82
60	Parcheggio Pubblico	Marezzo	Via Montello	173
61	Parcheggio Pubblico	Marezzo	Via A. Manzoni	72
62	Parcheggio Pubblico	Marezzo	Via A. Manzoni	235
63	Parcheggio Pubblico	Marezzo	Piazza Chiesa	275
64	Parcheggio Pubblico	Marezzo	Piazza Chiesa	603
65	Parcheggio Pubblico	Marezzo	Piazza Chiesa	213
66	Parcheggio Pubblico	Marezzo	Largo Don C. Sala	303
67	Parcheggio Pubblico	Marezzo	Via Milano	731
68	Parcheggio Pubblico	Marezzo	Via Don G. Rigamonti	668
69	Parcheggio Pubblico	Missaglia	SP 54	587
70	Parcheggio Pubblico	Missaglia	P.zza F. Garavaglia-Via Cavour	127
71	Parcheggio Pubblico	Missaglia	Via Garibaldi	111
72	Parcheggio Pubblico	Missaglia	Via Garibaldi	31
73	Parcheggio Pubblico	Missaglia	Via Garibaldi	184
74	Parcheggio Pubblico	Missagliola	Piazza Cioja	84
75	Parcheggio Pubblico	Missagliola	Via Riva	958
76	Parcheggio Pubblico	Contra	Via C. Cantu'	118
77	Parcheggio Pubblico	Missagliola	Via Oberdan	1112
78	Parcheggio Pubblico	Missaglia	Via alle Valli	279
79	Parcheggio Pubblico	Missaglia	Via Garibaldi	146
80	Parcheggio Pubblico	Marezzo	Via A. Manzoni	696
				TOT. : 42.058 mq

STANDAR COMMERCIALI				
N°	PARCHEGGI COMMERCIALI	FRAZIONE	VIA	SUPERFICIE mq
1	Parcheeggio commerciale	Missaglia	Corso Europa	4.125
2	Parcheeggio commerciale	Missaglia	Corso Europa	2.508
3	Parcheeggio commerciale	Contra	Via dei Campi	859
				TOT. : 7.492 mq

STANDAR INDUSTRIALI				
N°	PARCHEGGI INDUSTRIALI	FRAZIONE	VIA	SUPERFICIE mq
1	Parcheeggio industriale	Missaglia	Via Giovanni XXIII	1.262
2	Parcheeggio industriale	Missaglia	Via Giovanni XXIII	663
3	Parcheeggio industriale	Missaglia	Via Molinello	883
4	Parcheeggio industriale	Missaglia	Via I° Maggio	195
5	Parcheeggio industriale	Missaglia	Via I° Maggio	1.509
6	Parcheeggio industriale	Missaglia	Via I° Maggio	148
7	Parcheeggio industriale	Missaglia	Via I° Maggio	520
8	Parcheeggio industriale	Missaglia	Via I° Maggio	270
9	Parcheeggio industriale	Missaglia	Via I° Maggio	40
10	Parcheeggio industriale	Missaglia	Via I° Maggio	272
11	Parcheeggio industriale	Missaglia	Via I° Maggio	601
12	Parcheeggio industriale	Missaglia	Via I° Maggio	181
13	Parcheeggio industriale	Missaglia	Via G. Rossini	530
14	Parcheeggio industriale	Missaglia	Via G. Rossini	539
15	Parcheeggio industriale	Missaglia	Via C. Agnesi	715
16	Parcheeggio industriale	Novaglia	Via XXV Aprile	625
				TOT. : 8.953 mq

TOTALE AREE STANDARD ESISTENTI: 198.881,00 mq

Nota: le aree standard ad uso industriale - commerciale – artigianale o di proprietà privata non vengono computate ai fini del dimensionamento.

4b. AREE ED ATTREZZATURE DI USO PUBBLICO IN PROGETTO**Servizi in progetto localizzati:**

1	VIA GIOVANNI XXII	PARCHEGGIO	1.505 mq
2	VIA SELEGGIO	PARCHEGGIO	84 mq
3	VIA G. OBERDAN	VERDE ATTREZZATO	344 mq
4	VIA DELLA MISERICORDIA	PARCHEGGIO	359 mq
5	VIA DELLA MISERICORDIA	PARCHEGGIO E VERDE	1.788 mq
6	VIA SAN BARTOLOMEO	PARCHEGGIO	1.852 mq
7	VIA MANZONI	PARCHEGGIO	388 mq
8	VIA MULINI	ALLARGAMENTO STRADALE E MANOVRA	259 mq
9	VIA A. MANZONI	VERDE	796 mq
	TOTALE		7375 mq

Servizi in progetto previsti derivanti da ambiti di completamento del tessuto urbano consolidato:

38.421 mq

TOTALE AREE STANDARD N PROGETTO:

45.796 mq

Nota: le aree standard ad uso industriale - commerciale – artigianale o di proprietà privata non vengono computate ai fini del dimensionamento.

SINTESI CAPACITA' EDIFICATORIA DEL PIANO

Il progetto che ha interessato la ridefinizione dell'azonamento del tessuto urbano consolidato, nel suo complesso ha definito una riduzione degli indici edificatori, andando a valorizzare il sistema delle ville e consolidando i volumi esistenti caratterizzati dalla presenza di significativi contesti verdi di pertinenza. Quanto sopra anche al ruolo che gli stessi vanno ad assumere nel progetto della rete ecologica comunale.

Dal confronto effettuato tra la vigente strumentazione urbanistica e la nuova proposta di azonamento di variante, nelle valutazioni che afferiscono al tessuto urbano consolidato si rileva una riduzione del consumo di suolo agevolando la conservazione dei contesti a verde anche ser di natura privata.

Gli interventi volti al recupero del patrimonio edilizio esistente, interessati dai criteri di incentivazioni sovra esposti saranno oggetto di apposita disamina nello sviluppo del progetto di piano particolareggiato e, comunque, non sono stati tenuti in considerazione anche nel dimensionamento della vigente strumentazione urbanistica.

E' stato pertanto possibile effettuare un confronto esclusivamente in relazione agli ambiti di trasformazione afferenti al tessuto urbano consolidato (TUC); non sono stati tenuti in considerazione gli ambiti di trasformazione del documento di piano e gli interventi in fase di attuazione; questi ultimi si considerano quali parte integrante del costruito e dell'edificazione consolidata esistente.

Il dimensionamento della strumentazione urbanistica vigente considera un parametro di 120 mq/ab, che in relazione alle analisi svolte appare riduttivo in considerazione delle dimensioni delle abitazioni medie che vengono realizzate. Si reputa pertanto maggiormente equa l'applicazione di un parametro di 150 mq/ab.

La popolazione residente a Missaglia al 31.12.2015 è pari a 8.682 abitanti.

L'incremento volumetrico residenziale proposto dal P.G.T. è pari a 121.735,00 mc, mentre quello della variante urbanistica è pari a 113.420,00 mc..

Applicando il parametro di 120 mc/ab abbiamo un incremento di abitati rispetto alla previsione di P.G.T. di 1.014,46 e rispetto alla variante di 945,17; mentre applicando il parametro di 150 mc/ab si ha un incremento di abitanti rispetto alla previsione di P.G.T. di 811,54 abitanti e rispetto alla variante di 756,13 abitanti.

La dotazione di aree standard esistenti è pari a 198.811,00 mq. mentre le aree standard in progetto sono pari a 45.000,00 mq. per un valore complessivo di mq. 243.811,00.

Il dimensionamento della variante urbanistica può essere pertanto di seguito sintetizzato:

• Abitanti residenti al 31.12.2015	8.682
• Incremento abitanti	756
<u>Totale abitanti previsti</u>	<u>9.438</u>

• Aree standard esistenti 198.811 mq.
 pari ad una dotazione di 198.811,00 mq : 8.682 abitanti residenti = 22,90 mq/ab

• Aree standard in progetto 45.796,00 mq.
 • Aree standard esistenti + progetto 244.607,00 mq.
 pari ad una dotazione di 244.607 mq : 9.438 abitanti insediabili = 25,91 mq/ab

VERIFICA AREE DI USO PUBBLICO E GENERALE

- | | |
|--|-----------------------------|
| • Aree di uso pubblico e generale dovute per
9.438 abitanti x 18 mq/ab. | 169.884,00 mq |
| • Aree di uso pubblico e generale localizzate esistenti | 198.811,00 mq |
| • Aree di uso pubblico e generale localizzate in progetto
derivanti dagli ambiti di completamento | 45.796,00 mq |
| • <u>TOTALE AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO
E GENERALE</u> | <u>244.607,00 mq</u> |

244.607,00 mq > 169.884,00 mq

Pari ad una dotazione di 25,91_ mq/ab > 18 mq/ab.